

Vedtægter for Flittig Lise Vej / Elmegårdsvej Antennelaug

Navn, hjemsted og formål:

§1

Laugets navn er: Flittig Lise Vej/ Elmegårdsvej Antennelaug, (herefter kaldet: F.E.A)

§2

Laugets formål er at eje og drive et fællesantenneanlæg med henblik på overfor medlemmerne at:

- Modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler
- Tilbyde kapacitet til brug for Internet samt serviceydelser, som naturligt lader sig fremføre over F.E.A 's anlæg.

F.E.A kan efter generalforsamlingsbeslutning overdrage transmissionskapacitet til signaludbydere

§3

Enhver, som har betalt tilslutningsbidrag til F.E.A. og er tilsluttet F.E.A 's anlæg, er pligtig til at være medlem af lauget.

Enhver husstand i laugets forsyningsområde kan optages som medlem af F.E.A mod betaling af tilslutningsafgift samt kontingent til lauget. Såfremt der er ekstraordinære omkostninger i forbindelse med tilslutninger pålægges, disse de(t) nye medlem(mer).

§4

Der opkræves hos medlemmerne et årligt kontingent pr. husstand til dækning af omkostningerne ved anlæggets drift.

I udlejningsejendomme opkræves kontingent hos ejeren for hvert lejemål, der kan tilsluttes anlægget.

Kontingentet fastsættes hvert år på generalforsamlingen.

Første hele års kontingent betales for det regnskabsår som følger efter indmeldelsen. For indmeldelsesåret betales forholdsmæssigt kontingent.

Ønsker en ejer af en udlejningsejendom ikke en kollektivtilslutning, kan lejer dog selvstændigt blive tilsluttet på lige fod med ejere. Lejeren bærer det fulde ansvar for nødvendig tilladelse fra ejeren. Ved fraflytning kan lejeren ikke flytte tilslutningen til anden adresse.

§5

I tillæg til det i §4 nævnte kontingent opkræves hos det enkelte medlem tillige de beløb, som følge af de ydelser, som medlemmet har valgt at modtage. Køb af signaler opkræves af udbydere.

§6

Medlemmerne er pligtige til at acceptere, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved eller på deres ejendom uden betaling fra laugets side.

Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres ejendom.

Eventuelle beskadigelser skal straks indberettes til signaludbydere, der videregiver meldingen til den valgte servicemontør.

§7

Medlemmernes modtagelse af ydelser fra lauget sker i henhold til de til enhver tid gældende leveringsbetingelser. Disse skal meddeles medlemmerne ved omdeling.

§8

Ethvert medlem kan udmeldes af lauget med 3 måneders skriftlig varsel til et regnskabsårs udløb.

Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af laugets formue udbetalt.

Generalforsamling:

§9

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel med angivelse af dagsorden, tid og sted. Endvidere oplyses om, hvor og hvornår årsregnskabet og budget for det kommende år er fremlagt.

Rettidige indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen vil blive behandlet i den rækkefølge, de måtte indkomme. Forslagene skal være forsynet med navn og underskift og være lauget i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende otte punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab for det forløbne år til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent for det løbende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

§10

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen ønsker dette, eller mindst 20% af medlemmerne skriftligt med angivelse af dagsorden anmoder bestyrelsen derom. I sidstnævnte tilfælde senest 1 måned efter bestyrelsens modtagelse af anmodningen.

Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som den ordinære, jfr. §9.

§11

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal. (Se dog § 23)

Afstemningsmetoden afgøres af dirigenten.

Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer, som ikke er i restance til lauget, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning af en husstand tæller for et medlem og har således stemmeret.

I udlejningsejendomme har lejereren stemmeret for den tilsluttede husstand.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et — og kun ét medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.

Ledelse, tegning, hæftelse:

§12

Lauget tegnes af en bestyrelse på **3** medlemmer, der vælges for to år ad gangen, **således at 1, er på valg i lige år, henholdsvis 2 medlemmer er på valg på ulige år**, ved den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for laugets virksomhed.

Der vælges revisor for en 2 årig periode samt 1 revisorsuppleant for et et-årig periode.

Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker dette.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsen er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Formand og kasserer modtager fuldt signalkøb som honorar.

Bestyrelsen skal sikre, at lauget altid modtager bedst mulige signaler samt ekstra ydelser.

§13

Lauget forpligtes i alle forhold, herunder ved køb, salg og pantsætning, ved underskift af formanden samt to bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamlingen kan give enkeltpersoner prokura.

§14

Lauget hæfter kun for sine forpligtelser med den til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke laugets medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse.

Erstatningskrav mod lauget som følge af direkte eller indirekte tab, der hidrører fra skade fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via laugets anlæg, er udelukket.

Regnskab og økonomi:

§15

Laugets regnskabsår er fra 1. Januar til 31. December. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes kontingentet.

Regnskabet revideres af generalforsamlingens valgte revisorer. Revision finder sted én gang årligt efter regnskabsårets afslutning.

Restancer:

§16

Såfremt noget skyldigt beløb ikke er betalt senest 1 måned efter opkrævningen, kan bestyrelsen efter skriftligt varsel derom, afbryde forbindelsen til det pågældende medlem. Medlemmet er pligtigt til at betale samtlige omkostninger i forbindelse med afbrydelsen, der i øvrigt ikke fritager medlemmet for sine forpligtelser over for F.E.A.. Forbindelsen kan ikke reetableres, før skyldigt beløb er betalt samt omkostninger i forbindelse med reetableringen. Bestyrelsen er i øvrigt berettiget til at benytte ethvert lovligt middel, der skønnes hensigtsmæssigt til inddrivelse af skyldige beløb. Bestyrelsen kan hæve medlemskabet med øjeblikkelig virkning.

I tilfælde af ophævelse af medlemskabet har det pågældende medlem ikke krav på nogen del af laugets formue.

Fraflytning:

§17

Ved fraflytning eller ejerskifte kan den nye beboer/ ejer indtræde som medlem, såfremt pågældende betaler det tidligere medlems restancer. I modsat fald er bestyrelsen berettiget til at afbryde tilslutningen til anlægget.

Det er den tilflyttendes ansvar at meddele skiftet.

Fraflyttere kan ikke medtage den del af tilslutningen, som tilhører lauget, jfr. §19, da den følger ejendommen.

Vedligeholdelse og kontrol:

§18

Bestyrelsen sørger for, at laugets anlæg holdes vedlige og sikre, at dette forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

Fællesantenneanlægget ejes af lauget — til og med første stikdåse i husstanden.

§19

Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget.

Det er ligeledes forbudt medlemmerne at tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer eller giver andre end husstandens medlemmer mulighed for at modtage laugets ydelser. I tilfælde af misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

§20

Bestyrelsen og reparatør har til enhver tid mod forevisning af legitimation adgang til installationerne.

Vedligeholdelse og teknisk installation:

§21

Bestyrelsen skal sikre, at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er tilstede og løbende vedligeholdes.

Udvidelser:

§22

Bestyrelsen kan beslutte at iværksætte udvidelser af anlæggets kapacitet, anvendelsesmuligheder og nye områder, såfremt sådanne beslutninger holder sig indenfor de rammer, som følger af tidligere generalforsamlingsbeslutninger.

Vedtægtsændringer — laugets ophør:

§23

Laugets virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges eller hvis det besluttes, at lauget skal indgå i en anden forening.

Beslutningen om laugets opløsning eller fusion med en anden forening, hvor F.E.A. ikke er fortsættende laug kræver, at 2/3 af laugets medlemmer, på en generalforsamling, stemmer herfor. Er 2/3 af laugets medlemmer ikke til stede, skal bestyrelsen indkalde til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 21 hverdage efter. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På den nye generalforsamling kan opløsningen eller fusionen vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer.

Ændringer af nærværende vedtægter eller beslutninger om fusion med en anden forening, hvor F.E.A. er et fortsættende laug, kan vedtages af 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer.

Ved opløsning af lauget fordeles et eventuelt overskud, efter at alle laugets forpligtigelser er dækket, ligeligt mellem de på ophørstidspunktet værende medlemmer.

Fortolkning:

§24

Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige for medlemmerne ved omdeling.

Således vedtaget på generalforsamlingen **den 29. marts 2012**